

# SSR BAULANDPLANER



**Arbeitsfeld(er):** Bevölkerungs- und  
Bedarfsprognosen

## Eine Software zur dynamischen Tragfähigkeitsprüfung und demografischen Optimierung von Wohnbaulandstrategien

Die Ausweisung neuer Wohngebiete ist ein wesentlicher Motor für die Bevölkerungsentwicklung. Kommunale Wohnbaulandstrategien stützen sich häufig auf Prognosen, die die Entwicklung eines Stützzeitraum fortschreiben. Diese sollten jedoch mit großer Vorsicht genutzt werden, da sie zukünftige Handlungsstrategien (z.B. Baulandaktivierung) nicht berücksichtigen. Für eine differenzierte Entscheidungsgrundlage und Folgenbetrachtung braucht es eine Bevölkerungsprognose, die auf einer realistischen kommunalen Wohnungsbau- und Wohnbaulandstrategie basiert.

## LÖSUNG

Deshalb haben wir den SSR Baulandplaner entwickelt. Mit dem Baulandplaner erhalten Sie eine kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung in Abhängigkeit ihrer tatsächlichen Wohnbaulandstrategie. So können Sie die demografischen Auswirkungen unterschiedlicher Strategieansätze - von der expansiven Wohnbaulandausweisung bis hin zur Nachverdichtung im Bestand - kleinräumig berechnen. Der Baulandplaner ist ein Excel basiertes Werkzeug, das im Alltag einfach anzuwenden ist. Sie können die Strategien selbst anlegen und jederzeit verändern.

## ERFOLG

Wohnbaulandstrategien brauchen in der Umsetzung größtmögliche Flexibilität, da die tatsächliche Flächenaktivierbarkeit stets von den Entwicklungsinteressen der Flächeneigentümer abhängt. Mit dem SSR Baulandplaner können Sie neue Rahmenbedingungen frühzeitig berücksichtigen, Ihre Bevölkerungsprognose selbst anpassen und so die Tragfähigkeit ihrer Baulandstrategie bei sich ändernden Situationen jederzeit bewerten.

---

## SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**