Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

ENTWICKLUNGSSTUDIE HAGEN-HASPE



Arbeitsfeld(er): Raum- und Standortanalysen

Entwicklungsstudie für die Ladenpassage und den Wohnungsstandort im Zentrum von Hagen-Haspe

Haspe ist ein Stadtteil der kreisfreien Großstadt Hagen im östlichen Ruhrgebiet und hat rund 30.000 Einwohner. Die Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft Hagen e.G (GWG) verfügt über einen großen Wohn- und Geschäftsimmobilienbestand im Stadtteil Hagen-Haspe. Vor allem das Stadtteilzentrum weist allerdings vielfältige Problemlagen auf. Hierzu gehören leerstehende Ladenlokale, eine teils modernisierungs- und sanierungsbedürftige Bausubstanz sowie gestalterische und funktionale Defizite im öffentlichen Raum. Der Einzelhandels- und Dienstleistungskomplex (Ladenpassage) mit rund 11.200 m² befindet sich derzeit im durch die GWG strategisch herbeigeführten Leerstand.

Unser Auftrag: Erarbeitung einer Entwicklungsstudie auf kleinteiliger Ebene für den Einzelhandels- und Dienstleistungskomplex der GWG und auf Ebene des Stadtteilzentrums.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Struktur- und Funktionsanalyse der Gebäude sowie des Gebäudeumfelds
- Erarbeitung und Vergleich von drei Entwicklungsszenarien für den Handels- und Dienstleistungskomplex
- Entwurf einer Handlungsstrategie: Meilensteine und erste Umsetzungsschritte

- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de